

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN 10

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2029/TB-THADS

Quận 10, ngày 09 tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 91/2020/DS-ST ngày 29 tháng 4 năm 2020 của Tòa án nhân dân Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 689/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 01 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10;
Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 07/QĐ-GCTHADS ngày 27 tháng 01 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10;
Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số A.152/23/SaigonPA/HS ngày 30/8/2023 của Công ty TNHH thẩm định giá Sài Gòn – (Địa chỉ: 151 Trần Huy Liệu, Phường 8, Quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh),

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh (địa chỉ: Số 23 đường Thành Thái, Phường 14, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh) cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

Căn nhà gắn liền với quyền sử dụng đất tại số 724/20 Điện Biên Phủ, Phường 10, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh.

I) Về mặt pháp lý:

Nhà, đất số 724/20 Điện Biên Phủ, Phường 10, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh hiện chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở quyền sử dụng đất ở và các tài sản khác gắn liền với đất.

Nhằm (lô thửa, BK): Trọn thửa số 77

Tờ bản đồ số 14, Bộ địa chính Phường 10, Quận 10 (Theo tài liệu năm 2001)

Nay thuộc: Phường 10, Quận 10

II) Về mặt cấu trúc, hiện trạng thực tế:

1> Vị trí nhà: Nằm trong hẻm đường Điện Biên Phủ

2> Hiện trạng bên trên: 2 lầu mái tôn, 1 lầu sân thượng, trệt đúc, sân.

3> Khu đất diện tích: 54.1 m²

a) Diện tích phạm lộ giới: 3.9 m²

b) Diện tích không phạm lộ giới: 50.2 m²

BẢNG TÍNH DIỆN TÍCH SÀN XÂY DỰNG THEO HIỆN TRẠNG

STT	NỘI DUNG/HẠNG MỤC	DIỆN TÍCH (M ²)	
		PHẠM LỘ GIỚI	KHÔNG PHẠM LỘ GIỚI

1	TẦNG 1	3.9 m ²	50.2 m ²
2	TẦNG 2	3.9 m ²	47.1 m ²
3	TẦNG 3	0.0 m ²	26.9 m ²
CỘNG		7.8 m ²	124.2 m ²
TỔNG CỘNG		132.0 m ²	
* Kết cấu nhà: Tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT + sàn gỗ, mái tôn			

1.2. Địa chỉ của tài sản: Tại số 724/20 Điện Biên Phủ, Phường 10, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh

1.3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 6.217.565.792đ (Sáu tỷ hai trăm mười bảy triệu năm trăm sáu mươi lăm ngàn bảy trăm chín mươi hai đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

2.1. Là tổ chức đấu giá có tên trong danh sách được Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp công bố đủ điều kiện đấu giá theo quy định tại điểm đ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

2.2. Thời gian thành lập của Tổ chức đấu giá, kinh nghiệm đấu giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 03 đấu giá viên, trong đó có ít nhất 01 đấu giá viên đủ năng lực bán đấu giá tài sản cần bán.

2.3. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

2.4. Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; Có năng lực kinh nghiệm và uy tín của Tổ chức đấu giá, không có kết luận sai phạm của cơ quan quản lý nhà nước trong thời hạn 01 năm (*Tính đến thời điểm tổ chức đấu giá nộp hồ sơ*); Có bảng thù lao dịch vụ đấu giá (*Theo Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017; Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính và Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính*).

2.5. Có chi phí đấu giá tài sản phù hợp:

* Chi phí niêm yết: Phù hợp với khoảng cách giữa trụ sở của Tổ chức đấu giá và trụ sở của chính quyền địa phương nơi có tài sản đấu giá.

* Chi phí thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng: Theo hóa đơn giá trị gia tăng.

(*Trường hợp đăng 01 khung báo bao gồm nhiều tài sản thì số tiền đăng sẽ chia trên tổng số tài sản đăng báo*).

2.6. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm quy định về đấu giá tài sản.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; biểu phí đấu giá; các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đã đấu giá tài sản cùng loại với tài sản bán đấu giá.

Thời gian nộp hồ sơ:

(Chậm nhất là 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản và Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn Tổ chức đấu giá)

Hình thức nộp hồ sơ:

Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10. (Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10 sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn).

Địa chỉ nộp hồ sơ:

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh (địa chỉ: Số 23 đường Thành Thái, Phường 14, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh)

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TPHCM (để đăng tải);
- Cổng TT điện tử quốc gia về ĐGTS (để đăng tải);
- Phòng NV1 (để theo dõi);
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Quận 10;
- Lưu: VT; HSTHA (CHV Hữu).

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Công Hữu

